

## Algemene Voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Driesse Bouw Management (afgekort DBM)** statutair gevestigd en kantoorhoudende te Gouda aan de Diepenbrockhof 11 gedeponerd bij de Kamer van Koophandel

### Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten (waaronder Nadere- en Raamovereenkomsten), hoe ook genaamd, alsmede op de uitvoering daarvan. Indien deze voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden zij eveneens voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten en/of verplichtingen.

1.2 Onze werkzaamheden en opdrachten etc. voeren wij slechts uit onder de toepasselijkheid van deze voorwaarden. Afwijkingen van deze voorwaarden of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen en deze door onze directie schriftelijk zijn bevestigd aan de wederpartij.

### Artikel 2. Offertes en aanbiedingen

Onze offertes en aanbiedingen (hierna: "offertes") zijn vrijblijvend en vervallen na ommekomst van de daarin vermelde termijn gerekend vanaf de datum van verzending dan wel dagtekening. Indien geen termijn is vermeld, gelden de offertes 4 weken vanaf de datum van verzending dan wel dagtekening. Onze offertes dienen louter om wederpartijen te informeren over hetgeen wij aanbieden.

### Artikel 3. Tekeningen en berekeningen

3.1 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door ons of in opdracht van ons door een derde zijn vervaardigd, blijven onze eigendom. Zij mogen door de wederpartij niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe gedaan verzoek, dat uiterlijk binnen 12 maanden na de dagtekening van de offerte dient te worden gedaan, franco te worden teruggezonden.

3.2 Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan een ontwerper als bedoeld in het eerste lid een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de wederpartij niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming door ons

is verleend. Onder de derden voornoemd zijn niet begrepen de opdrachtgever van de wederpartij aangaande het werk, de werkzaamheden, de opdracht etc. waarvoor de offerte is bestemd, alsmede degenen die voor de uitvoering hiervan van bedoelde gegevens gebruik moeten maken.

3.3 Wij kunnen bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, vergoeding vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade welke gefixeerd is op de helft van het totale bedrag aangaande de opdracht, het werk, de werkzaamheden etc. genoemd in de offerte dan wel overeenkomst.

### Artikel 4. Totstandkoming

4.1 Overeenkomsten komen tot stand naar aanleiding van, en op grond van, een offerte. Indien de wederpartij een overeenkomst wenst aan te gaan in afwijking van de door ons opgestelde offerte, dient de wederpartij de afwijking van de offerte te melden aan ons. Een overeenkomst die van de offerte afwijkt, geldt als een verwerping van de oorspronkelijke offerte en leidt slechts tot een overeenkomst tussen partijen conform de afwijking, indien de afwijkende overeenkomst schriftelijk door onze directie wordt aanvaard.

4.2 Indien partijen mondeling een overeenkomst aangaan, wordt een schriftelijke opdrachtbevestiging van ons geacht de inhoud van het overeengekomen juist weer te geven, tenzij de wederpartij binnen 5 werkdagen aan ons schriftelijk kennis geeft van haar bezwaren tegen deze weergave van de inhoud.

4.3 Op wijzigingen in en aanvullingen op overeenkomsten tussen partijen of nadere afspraken, is het bepaalde in de eerste twee leden van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5. Prijs en betaling

5.1 De wederpartij zal de door haar op basis van de overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur aan ons voldoen op een door ons aan te wijzen giro- of bankrekening. Bij gebreke van tijdige en/of volledige betaling is de wederpartij van rechtswege in verzuim en zijn wij gerechtigd zowel een rente te berekenen van 1% per maand of gedeelte

van een maand als ook de buitengerechtelijke kosten in rekening te brengen ten hoogte van 15% van de som aan onbetaalde facturen. Met dien verstande dat de buitengerechtelijke kosten te allen tijde ten minste een bedrag bedragen gelijk aan een bedrag zoals berekend met behulp van de staffel incassokosten van "De staffel incassokosten en salarissen in rolzaken sector kanton".

5.2 Overschrijding van een betalingstermijn of niet-(volledige) betaling van een factuur door de wederpartij op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die factuur of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties geeft ons het recht onze prestaties op te schorten c.q. te beëindigen, tenzij gevolg wordt gegeven aan hetgeen staat in lid 3. Wij zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen die voortvloeien uit deze opschorting dan wel deze beëindiging. Het niet (volledig)

dan wel niet tijdig betalen van de facturen is volledig en geheel voor rekening en risico van de wederpartij.

5.3 In het geval een factuur niet overeenstemt met het volgens de administratie van de wederpartij door ons (af-/op)geleverde, zal de wederpartij onverwijld na ontvangst van die factuur met ons hieromtrent in overleg treden. In afwachting van het resultaat van dat overleg artikel 18 in acht nemende, zal de wederpartij binnen dertig dagen na ontvangst van de betreffende factuur 75% van het factuurbedrag aan ons betalen. Zodra partijen overeenstemming over deze factuur hebben bereikt, zullen partijen binnen acht dagen het resterende factuurbedrag met elkaar verrekenen.

5.4 Prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten, zoals die gelden op de datum van de offerte.

## Algemene Voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Driesse Bouw Management (afgekort DBM)** statutair gevestigd en kantoorhoudende te Gouda aan de Diepenbrockhof 11 gedeponeed bij de Kamer van Koophandel

5.5 Indien wij extra kosten moeten maken die het gevolg zijn van kostenverhogende omstandigheden waarvoor geldt dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, en die niet aan ons kunnen worden toegerekend, zullen wij deze (extra) kosten aan de wederpartij in rekening mogen brengen.

5.6 Alleen bij een verhoging als bedoeld in het vorige lid van meer dan 25% van het totale bedrag aangaande de opdracht, het werk, de werkzaamheden etc. genoemd in de offerte dan wel overeenkomst, is de wederpartij gerechtigd de medewerking aan de (af-/op)levering op te schorten totdat een dergelijke kostenverhogende omstandigheden zich niet langer voordoen, of totdat wij een oplossing hebben voorgesteld die door de wederpartij in redelijkheid niet kan worden afgewezen. In geval van een verhoging als voornoemd in dit lid zullen partijen op korte termijn met elkaar in overleg treden over de eventuele opschorting en oplossing ter zake. De overeenkomst tussen partijen kan in een situatie als in de in dit lid en in het vorige lid genoemd alleen (op welke wijze dan ook) beëindigd worden indien partijen dit in onderling overleg overeenkomen.

### **Artikel 6 (Af-/op)levering door ons**

6.1 Partijen komen voor het moment van (af-/op)levering in de overeenkomst een bepaalde datum dan wel een tijdvak overeen. Indien wij onze tijdsverplichtingen ten aanzien van de (af-/op)levering niet nakomen, zijn wij van rechtswege in verzuim, mits expliciet in de overeenkomst is overeengekomen dat de datum of tijdvak van (af-/op)levering fataal zijn. Indien niets is overeengekomen aangaande het moment van (af-/op)levering dan wel is overeengekomen dat datum of tijdvak van (af-/op)levering niet fataal zijn, zijn wij eerst in verzuim nadat de wederpartij ons heeft aangemaand om alsnog binnen een redelijke termijn (af/op) te leveren en die (af-/op)levering is uitgebleven.

6.2 Indien voor de (af-/op)levering een tijdvak in de overeenkomst is vermeld, dient (af-/op)levering binnen dat tijdvak plaats te hebben, met dien verstande dat de datum wordt bepaald met inachtneming van het volgende. De wederpartij zal tijdig, doch ten minste 5 werkdagen voor het overeenkomen moment van (af-

/op)levering deze (af-/op)levering "afroepen", tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij dit afroepen komen partijen datum en tijdstip van (af-/op)levering binnen het tijdvak nader overeen, of komen zij een andere datum van (af-/op)levering, dan wel een nieuw tijdvak voor (af-/op)levering overeen. Het aldus nader overeengekomene wordt door de wederpartij schriftelijk aan ons bevestigd.

6.3 Het tijdstip, de plaats en/of de wijze van (af-/op)levering worden in de overeenkomst bepaald. Indien de wederpartij aldan en/of aldaar het werk, de werkzaamheden, de opdracht etc. niet op de overeengekomen wijze keurt en al dan niet onder voorbehoud de (af-/op)levering aanvaardt dan wel onder aanwijzing van gebreken weigert, wordt de wederpartij geacht de (af-/op)levering van het werk, de werkzaamheden, de opdracht etc. stilzwijgend te hebben aanvaard. Na aanvaarding wordt het werk, de

werkzaamheden, de opdracht etc. als (af-/op)geleverd beschouwd, met alle gevolgen van dien.

6.4 Indien er door ons niet tijdig opgeleverd kan worden wegens een van de hierna te noemen omstandigheden, komt een te late oplevering noch enige andere hiermee verband houdende gevolgen voor onze rekening of risico. Voornoemde omstandigheden betreffen onder meer doch niet uitsluitend: overmacht, voor rekening en risico van de wederpartij komende omstandigheden, wijzigingen in de uitvoering, wijzigingen in de overeenkomst en bestekswijzigingen.

### **Artikel 7. Gebreken onzerzijds**

7.1 De wederpartij is verplicht om direct melding te maken van gebreken in het procesverbaal van oplevering. Dan wel, indien er geen sprake is van (af-/op)levering middels een procesverbaal van oplevering, is de wederpartij verplicht om binnen 24 uur na (af-/op)levering (het weekeinde, feest- en collectieve vrije dagen niet meegerekend) aan ons

mededeling te doen van die gebreken, die bij (af-/op)levering zonder nader onderzoek door de wederpartij zijn geconstateerd. De

gevolgen van het niet nakomen door de wederpartij van de in dit lid bedoelde verplichting gelden eveneens als

het gebreken betreft die de wederpartij zonder nader onderzoek in redelijkheid had kunnen of moeten constateren. 7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 10 zullen, indien en voor zover omtrent de hoedanigheid van het (af-/op)geleverde onzerzijds overigens niets uitdrukkelijk is overeengekomen, geringe afwijkingen - bijvoorbeeld voor wat betreft maat, kleur, oppervlakte, structuur en andere geconstateerde kleine gebreken - geen reden tot afkeuring zijn.

### **Artikel 8 Keuring van het door ons geleverde**

8.1 Met inachtneming van hetgeen eventueel over keuringsmethoden is overeengekomen, heeft de wederpartij het recht om het door ons (af-/op)geleverde te keuren of te laten keuren, teneinde vast te stellen of het door ons (af-/op)geleverde voldoet aan hetgeen is overeengekomen. Indien niet eenparig door partijen kan worden vastgesteld of het door ons (af-/op)geleverde dient te worden af- of goedgekeurd en/of de wijze waarop goedgekeurd zal worden, zal (conform artikel 18) middels bindend advies bepaald worden of het door ons (af-/op)geleverde goed- of afgekeurd dient te worden. Alsmede zal deze deskundige zo nodig oordelen over de wijze waarop goedgekeurd zal worden. In geval van afkeuring komen de kosten van de keuring voor onze rekening, in geval van goedkeuring komen de kosten voor rekening van de wederpartij. Indien het door ons (af-/op)geleverde deels wordt afgekeurd, worden de kosten naar rato verdeeld over partijen.

8.2 Indien de wederpartij het door ons (af-/op)geleverde of een gedeelte daarvan, met inachtneming van het

bepaalde in het vorige lid en in de overeenkomst, op goede gronden heeft afgekeurd, is zij alleen gerechtigd de betaling met betrekking tot het afgekeurde deel op te schorten. De betalingsverplichtingen van de wederpartij ten aanzien van niet afgekeurde gedeelten van het door ons (af-/op)geleverde blijft onverminderd bestaan.

#### **Artikel 9. Verplichtingen wederpartij**

9.1 De wederpartij zorgt ervoor dat wij overeenkomstig onze aanwijzingen tijdig kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens, materialen, gereedschappen, transportmiddelen en dergelijke. De wederpartij zorgt er tevens voor dat eventuele door ons voor de overeenkomst in te schakelen transportmiddelen, het werk en andere voor de overeenkomst van belang zijnde (los)plaatsen, goed en over een behoorlijk berijdbaar en toegankelijk terrein dan wel over water kunnen bereiken, alsmede dat voldoende ruimte voor aflevering beschikbaar is.

9.2 Voorts wijst de wederpartij ons op (overheids)voorschriften, ook die van bijzondere aard, waaronder voor deugdelijke uitvoering van de overeenkomst benodigde vergunningen en ontheffingen. Het in dit lid bepaalde geldt voor zover dit voor onze uitvoering van de overeenkomst van belang is.

9.3 De wederpartij is verplicht ons onverwijld te wijzen op voor de wederpartij klaarblijkelijke fouten of gebreken in constructies en werkwijzen, bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die wij blijkens de door de wederpartij aan haar verstrekte stukken voornemens zijn te leveren respectievelijk toe te passen.

#### **Artikel 10. Onze verplichtingen**

10.1 Wij voeren de overeenkomst goed en deugdelijk uit, mede zodat deze uitvoering voldoet aan de geldende wettelijke normen, alsmede aan de in de overeenkomst gestelde eisen.

10.2 De gevolgen van de (niet) naleving van (overheids)voorschriften (van bijzondere aard) zijn niet voor onze rekening, tenzij de wederpartij ons expliciet van deze voorschriften in kennis heeft gesteld, of redelijkerwijze moet worden aangenomen dat wij die voorschriften hadden behoren te kennen.

#### **Artikel 11 (Af-/op)levering, gebreken en keuring etc. door wederpartij**

11.1 Voor wat betreft (af-/op)levering, gebreken en keuring ten aanzien van hetgeen door onze wederpartij aan ons is geleverd (en ten aanzien van haar overige verplichtingen indien deze materie niet in deze algemene voorwaarden zijn geregeld), gelden niet artikelen 6 t/m 8 maar hetgeen in de overeenkomst is opgenomen dan wel bij gebreke hieraan en/of - voor zover het niet in strijd is met de overeenkomst - ter aanvulling hierop staat in de (dwingend)wettelijke bepalingen hieromtrent.

#### **Artikel 12. Aansprakelijkheid van de wederpartij**

12.1 Indien de wederpartij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is zij tegenover ons aansprakelijk voor vergoeding van de ons geleden c.q. te lijden schade.

12.2 De wederpartij draagt voorts de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven instructies, constructies en werkwijzen, voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen, alsmede voor de door of namens haar verstrekte gegevens (waaronder begrepen berekeningen en tekeningen). Op de wederpartij rust dan ook aansprakelijkheid voor alle eventueel in verband met het voorgaande ontstane schade.

12.3 De wederpartij is voorts aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, welke door of namens haar ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven en naar hun aard ongeschikt blijken te zijn voor het doel waarvoor zij volgens de overeenkomst bestemd zijn. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing op personeel dan wel derden die door de wederpartij zijn gebruikt/ingeschakeld in het kader van de overeenkomst tussen partijen, ook indien deze niet (adequaat) presteren.

#### **Artikel 13. Onze aansprakelijkheid**

13.1 Indien wij toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, zijn wij tegenover de wederpartij aansprakelijk voor de

vergoeding van de door haar geleden c.q. te lijden directe schade, beperkt per gebeurtenis of samenhangende reeks van gebeurtenissen tot het bedrag dat onder onze aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag aan eigen risico dat volgens de voorwaarden van de verzekeringspolis niet ten laste komt van onze verzekering. In alle andere gevallen is onze aansprakelijkheid beperkt per gebeurtenis of samenhangende reeks van gebeurtenissen tot maximaal de factuur (dan wel de som aan facturen) welke betrekking heeft op de betreffende gebeurtenis of samenhangende reeks van gebeurtenissen.

13.2 Onverminderd het dwingendrechtelijk in de wet en het in dit artikel bepaalde en behoudens aan eventuele toepasselijke garanties door de wederpartij te ontfemen aanspraken, zijn wij na (af-/op)levering – behoudens in het geval van een tijdig en conform deze algemene voorwaarden (en de overeenkomst) gemeld (verborgen) gebrek - niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen ten aanzien van de overeenkomst. Alle (vorderings)rechten die de wederpartij in verband hiermee eventueel (op ons) gehad zou hebben, worden alsdan geacht te zijn vervallen.

13.3 Indien de tekortkoming onzerzijds een verborgen gebrek betreft dat aan ons kan worden toegerekend en waarvan de wederpartij binnen 4 weken na ontdekking hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan aan ons, zijn wij voor dat gebrek ten opzichte van de wederpartij aansprakelijk met inachtneming van het in dit artikel bepaalde. Een gebrek is als een verborgen gebrek aan te merken indien het door de wederpartij niet bij de (af-/op)levering is geconstateerd of behoefde te worden geconstateerd. De rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van 5 jaar na de dag van (af-/op)levering.

#### **Artikel 14. Niet nakoming en in gebreke stelling**

14.1 Indien één der partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit de overeenkomst, zal de andere partij haar deswege in gebreke stellen, tenzij nakoming van de

betreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is dan wel er een fatale termijn op van toepassing is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

14.2 Indien een partij andere op haar rustende verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en de niet in gebreke zijnde partij haar in verband daarmee schriftelijk in gebreke dient te stellen, zal deze de nalatige partij daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog haar verplichtingen na te komen.

14.3 De niet in gebreke zijnde partij is in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als zij ten nutte van de uitvoering van de overeenkomst in redelijkheid dienstig oordeelt. Partijen zorgen ervoor dat de kosten, die voortvloeien uit de toepassing van de bedoelde maatregelen, binnen redelijke grenzen blijven.

14.4 Indien een partij op grond van het in de vorige leden bepaalde nalatig is en blijft haar verplichtingen na te komen, is de niet in gebreke zijnde partij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op nakoming en/of schadevergoeding.

14.5 Onverminderd het bepaalde in de wet wordt een geacht sprake te zijn van, van rechtswege in verzuim zijn, in geval: a. een der partijen in staat van faillissement wordt verklaard; b. een der partijen surséance van betaling aanvraagt; c. ten laste van de wederpartij door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven; d. een der partijen de bedrijfsuitvoering staakt.

14.6 In een geval als in het voorgaande lid bedoeld, heeft de niet van rechtswege in verzuim geachte partij het recht om in de gevallen sub a, b en d zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk schriftelijk te ontbinden en in het geval sub c hebben wij het recht hiertoe na scheidsrechterlijke tussenkomst en dan alleen als het beslag de ontbinding rechtvaardigt.

#### **Artikel 15. Overmacht**

15.1 Een tekortkoming door één der partijen in de nakoming van haar verplichtingen op grond van de overeenkomst, welke haar niet toerekenbaar is, wordt aangemerkt als

overmacht. Onder overmacht wordt in beginsel, waarbij partijen bij de beoordeling daarvan steeds uitgaan van de redelijkheid en de billijkheid, niet verstaan: een gebrek aan personeel en liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen.

15.2 Ingeval van overmacht heeft de andere partij het recht de werking van de overeenkomst voor de duur van de overmachtstoestand door middel van een aangetekende brief met onmiddellijke ingang op te schorten, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

15.3 Indien een toestand van overmacht gedurende een aaneengesloten periode van één maand heeft voortbestaan, heeft de meest gerede partij, tenzij de redelijkheid en billijkheid zich hiertegen verzet, het recht de betreffende overeenkomst, door middel van een schriftelijke kennisgeving, met onmiddellijke ingang buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

#### **Artikel 16. Tussentijdse wijziging en beëindiging van de overeenkomst**

16.1 Indien het aan de wederpartij opgedragen werk, werkzaamheden, opdracht etc. in verband waarmee wij (af-/op)levering dienen te verrichten, wordt geschorst of tijdelijk stilgelegd, is de wederpartij bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten.

16.2 Indien het aan de wederpartij opgedragen werk, werkzaamheden, opdracht etc. waartoe (af-/op)levering door ons plaatsvindt, op enig moment en op welke grond dan ook eindigt dan wel wordt beëindigd, alsook indien de overeenkomst tussen de wederpartij en diens opdrachtgever op enig moment en op welke grond dan ook eindigt dan wel wordt beëindigd, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

16.3 In het in het eerste lid bedoelde geval hebben wij recht op vergoeding van de (gevolg)schade die wij ten gevolge van de opschorting lijden.

16.4 In de in het tweede lid bedoelde gevallen, evenals in de gevallen van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de wederpartij en van het door de wederpartij in

onvoltooide staat beëindigen van het opgedragen werk, werkzaamheden, opdracht etc. – anders dan voor zover dit aan ons is toe te rekenen – hebben wij recht op de overeengekomen prijs voor de gehele overeenkomst, vermeerderd met de kosten die wij als gevolg van de niet-voltooïing hebben moeten maken, verminderd met de ons door de beëindiging bespaarde kosten.

16.5 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het (een deel van het) door ons (af-/op) te leveren door overmacht of een andere oorzaak niet of slechts gewijzigd kan worden geleverd, is iedere partij die dit bemerkt verplicht om hiervan onverwijld mededeling te doen aan de andere partij teneinde in onderling overleg, hetzij de uitvoering van de overeenkomst aan de gewijzigde omstandigheden aan te passen, hetzij tot een andere redelijke oplossing te komen.

16.6 Onverminderd het bepaalde in de wet heeft ieder der partijen het recht om de overeenkomst door een schriftelijke mededeling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien: a) de duur en/of de gevolgen van de opschorting als bedoeld in het eerste lid, dan wel een overmachtstoestand dit redelijkerwijs rechtvaardigen en/of; b) in het geval als bedoeld in het vorige lid, na verloop van een maand geen redelijke oplossing ter zake van prijs, technische uitvoering, of (af-/op)levertijd kan worden gevonden.

16.7 In de in het vorige lid bedoelde gevallen wordt naar redelijkheid tussen partijen afgerekend, tenzij de ontbinding het gevolg is van een aan de wederpartij toe te rekenen tekortkoming. In dat laatste geval vindt afrekening plaats overeenkomstig het in het vierde lid bepaalde.

#### **Artikel 17. Overgang risico en eigendoms(voorbehoud)**

17.1 Hetgeen wij op grond van de overeenkomst dienen (af-/op) te leveren is na (af-/op)levering voor risico van de wederpartij.

17.2 Onverminderd het bepaalde in de wet, wordt het door ons (af-/op)geleverde eerst eigendom van de wederpartij nadat zij heeft voldaan aan haar uit de (af-/op)levering van het door ons (af-/op)geleverde voortvloeiende betalingsverplichtingen.

Algemene Voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
**Driessse Bouw Management (afgekort DBM)** statutair gevestigd en kantoorhoudende te Gouda aan de Diepenbrockhof 11 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel

17.3 Zolang wij als eigenaar dienen te worden aangemerkt, verplicht dat de wederpartij zich jegens ons om het door ons (af-/op)geleverde zorgvuldig te behandelen en dit noch te verpanden, noch te verwerken, over te dragen of af te geven, anders dan in het kader van de normale bedrijfsvoering.

**Artikel 18. Administratie**

Onze administratie is beslissend, zulks behoudens tegenbewijs.

**19 Rechtskeuze, geschillen en bindend advies**

19.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

19.2 Geschillen ten aanzien van de kostenverhoging (artikel 5.6), de (af-/op)levering (artikel 6), gebreken (artikel 7), de keuring (artikel 8) en overmacht (artikelen 15, 16.5, 16.6 en 16.7) waar partijen onderling niet uitkomen zullen bij wijze van bindend advies door een deskundige worden vastgesteld. Als deskundige zal optreden een nader in onderling overleg tussen partijen aan te wijzen (rechts)persoon. Indien het op welke grond dan ook niet mogelijk blijkt om een deskundige aan te wijzen binnen 1 maand nadat het geschil is ontstaan, kan ieder der partijen zich wenden tot de Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht met het verzoek aan de Raad om een deskundige benoemen. De aan te wijzen deskundige bepaalt de onderzoeksmethode en hoe de kosten terzake door partijen zullen worden gedragen, met dien verstande dat de kosten naar rato door partijen worden gedragen, waarbij de meest in het ongelijk gestelde partij het grootste deel van de kosten zal dienen te dragen. Eventuele voorschotten terzake worden door beide partijen gelijk gedragen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw anders beslist.

19.3 Alle overige geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen met uitsluiting van de reguliere rechter worden onderworpen aan het oordeel van de Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht overeenkomstig de statuten van die Raad. Het in de vorige zin bepaalde geldt alleen niet voor het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden.